

Referat fra Generalforsamling i

Gershøj Grundejerforening

Karleby Forsamlingshus. Karlebyvej 177. 4070 Kirke Hylling.

søndag den 27.april 2025 klokken 13:00

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Johansen, som blev valgt

Dirigenten orienterer generalforsamlingen om, at formanden Flemming Nørregaard modtager genvalg.

2. Bestyrelsens beretning om foreningen i det forløbne år.

Beretning 2024 .

2024 har været et år, hvor de udfordringer som man kan forvente af en 62 år gammel forening, også har vist sig.

Vi har haft et par udfordringer med vores kloak, og jeg har snakket en del med nogen af jer på strandagervænge, da hovedledningen var i en så dårlig forfatning at kommunen blev nødt til at strømperefor den, og det virker som om at det har løst problemet for nu, I ringer i hvert fald ikke mere om det.

Så havde der været et problem i krydset strandbakken og strandagervænge, hvor et forskudt kloakrør bevirkede at asfalten sank i en diameter på ca 1meter, ved denne lejlighed fandt man også en vandhane nede i brønden som var tilsluttet vores vandforsyning, denne blev afkoblet ved samme lejlighed.

Sidst har der også været et problem på Drosselvej, som bliver fixet af kommunen, planen her er at man vil strømperefor hovedledningen i løbet af sommeren 2025

Vi har haft besøg af TDC som gravede vores fibernet ned, hvor vi gennemgik et par forhold. De fortalte at de så forløbet omkring nedgravningen at fibernet i vores forening som kaos, med skiftende og forkerte samarbejdspartner og ansvarshavende, og det beklagede de, men at de nu havde fået styr på det, til gavn for de næste.

De steder hvor græsset og andet ikke var godt nok, gjorde vi dem opmærksom på, og de har efterfølgende været ude og rette tingene.

Vi forventer 2. års gennemgang i løbet af sommeren 2025

Vores fællesområder er blevet passet af Mejsegården i 2024, fordi han har været den med den bedste pris, og han har passet det fint, ud fra den aftale som vi har lavet med ham. Der bliver gjort noget mere fremad rettet omkring vores stier ned til vandet og vores bænke på fællesarealet.

Snerydningen er blevet rykket over til Christoffer Dam, prisen er bedrer, og opgaven er den samme, at sørge for vi ikke sner inde i foreningen.

Vores badebro har igen i år haft en lidt anden historie. I år var det et valg fra os at lade stål konstruktionen stå ude og kun tage trædækket ind, i 2023 var det en travl handymand. Vi er ikke blevet kloge på om det er en god løsning, for hvis vinteren bliver hård, vil det ikke være godt for stål konstruktionen, men det gik godt endnu en gang, så vi sparede nogle penge igen i 2024.

Bådebroen blev taget ind i oktober, og kommer ud til april igen, de 2 flydebroer for enden, er blevet bygget, og bliver sat ud om kort tid, der mangler lige et par detaljer fra formanden.

Tak til Ras og Johnny for en stor indsats, I er sgu nogle seje gutter.

Vores veje har det godt, dens alder taget i betragtning er standen fin, selvom udskiftningen nærmere sig. Vi har ikke sat noget i gang omkring ny asfalt endnu, og det bliver ikke udført i år, men det er en opgave som skal sættes på vores dagsorden det næste års tid.

I skal nok blive informeret om dette.

Sidste år lavede Claus et stort stykke arbejde, og fremlagde et oplæg på generalforsamlingen omkring vores rabatter, sten, skraldespande trailer biler, og indkørsler. Vi har fået taget fat i vores rabatter og veje, og de fleste udfordringer er blevet løst, der mangler lige et par stykker, men de skal nok komme på plads.

Der har været en forståelse for at få ryddet op i det her, nogle havde selvfølgelig deres mening om det, men efter en god snak, har der været forståelse for opgaven.

Så de fleste sten og skraldespande er kommet væk og på plads, og tak for samarbejdet omkring dette.

Hvis der opstår udfordringer omkring dette tiltag, tager vi det op i bestyrelsen.

Vi tager fat på indkørslerne i løbet af sommeren, når de andre opgaver vi har er løst, for vores indkørsler skal også på plads.

Vi har haft en reparation af rabatten Strandbakken / strandagervænge men det skyldes ikke manglende sten, men derimod et kloakproblem som jeg nævnte i starten.

Husk når I bestiller vare som leveres med lastbil eller lign., at bede dem om at passe på vores veje, når de kører rundt i vores forening.

I 2024 er der kommet 9 nye medlemmer / husejer til vores forening, rigtig hjertelig velkommen til Gershøj Grundejerforening .

Traditionen tror slutter vi af med vores Sankthans d. 23. juni

Der bliver mulighed for at kører grene og kviste ned til vores bål fra d. 14-22 juni .

D. 23. juni skubber vi bålet sammen, så det er klart til at blive futtet af kl 20.

Der er naturligvis en øl/vand, en lille sang mens bålet bliver tændt.

Der kommer mere info omkring dette.

Alle er velkommen

Tak for ordet

Bestyrelsen

Spørgsmål fra salen :

Hvad skal der ske med rabatterne/indkørslerne? Bestyrelsen: Der er for store og brede indkørsler nogle steder i Grundejerforeningen. Indkørslen må være Max 5. meter bred.

Hvilke regler er der for at få en bådplads? Formanden drøfter den konkrete problemstilling med vedkommende.

Beslutning: Beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

<https://gershoej-strand.dk/grund/referat%20%26%20regnskab.html>

Spørgsmål til regnskabet: Bliver der fortsat opkrævet bro gebyr på 400 kr.? Bestyrelsen: Ja. det vil fortsætte fremover. Det har vist sig at et gebyr giver anledning til refleksion, om hvor vidt en plads skal opretholdes. Har medført en stor udskiftning blandt både.

Beslutning: Regnskab godkendt.

4. Valg af formand.

Beslutning: Formand Flemming Nørregaard genvalgt

5 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlemmerne Rie Krath, Claus Poulsen og Lotte Klarskov genopstiller ikke. Hans Jürs var på valg.

Valget blev :

Hans Jürs blev genvalgt

Kurt Hansen blev valgt ind

Tinamaria Simonsen blev valgt ind

Velkommen!

6 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Bente Groth, tidligere suppleant er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Gudrun, som er på valg næste år.

Valget blev :

Thomas Sylvest 1. suppleant

Benedicte Jong Borris Hauer 2. suppleant

Velkommen!

7. Valg af Revisor suppl-

Beslutning:

Genvalgt blev Jan Nielsen og Jette Vishart

7 Forslag fra vandværket.

Vandværket foreslår opsætning af koncentratorboks med antenner camoufleret i en flagstang.

Drøftelse på generalforsamlingen. Efter afstemning

Beslutning. Grundejerforeningen og Vandværket mødes og finder en løsning sammen. Præsenteres til næste Generalforsamling.

8 Budget og fastsættelse af kommende års ydelser til foreningen.

Da omkostninger i foreningen er steget betydeligt, og disse er blevet langt over i vejfonden, foreslår bestyrelsen at kontingentet til vejfonden stiger med 300,- kr årligt fra 2026.

Drøftelse på generalforsamlingen.

Efter afstemning.

Beslutning:

Forslaget er vedtaget.

9 Eventuelt.

Spørgsmål vedrørende opsat skiltestander - uden skilte på Strandbakken.

Svar fra bestyrelsen: Planen er at der skal være Informationstavler til lastbiler og medlemmer om adfærd i foreningen.

Spørgsmål vedr. "Posthuset" på harekærgårdsvej. Hvad skal der ske?

Svar fra bestyrelsen: Det er uafklaret. Vi er usikre om vi må nedlægge posthuset. Undersøges.

Container stilles op ved side af postskur, til udstyr som tilhører foreningen.

Spørgsmål. Hvornår kommer rebet op på badebroen?

Svar fra bestyrelsen: Der er ikke sat torve op fordi broen skal algebehandles.

Spørgsmål: Hvorfor betaler Grundejerforeningen ikke professionelle til at sætte broen op og ned?

Svar fra bestyrelsen: Der spares mange penge, og det tager ikke så lang tid med frivillige der hjælper.

Broen kan bære omkring 1000kg. Derfor bliver der kun sat 3 bænke op. Det er til ca. 9. voksne. NBC Marin kommer og tilser broen og kommer med en vurdering af dens stand

Det forslås fra generalforsamling at der udarbejdes et Årshjul til medlemmerne, så folk ved i god tid hvad der skal ske i foreningen, så man kan planlægge hvis der skal gives en hånd med.

Dirigenten takker af for god ro og orden.

Lotte, Claus og Rie modtog en erkendtlighed for deres indsats i bestyrelsen

